

D o d a t o k č. 5

k zmluve č. 1/2012

uzatvorenej dňa 31. 10. 2012 podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 663 až § 684 a § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ

1. Obec: **Obec ŽAŠKOV**
 Sídlo: 027 21 Žaškov č. 112
 Zastúpený: Milan Pavlovčík – starosta obce
 IČO: 00315052
 DIČ: 2020561939
 Bankové spojenie: PRIMA banka a.s.
 Číslo účtu: 4050517006/5600
- (ďalej len „prenajímateľ“)
- a

Nájomca

2. Meno a priezvisko: Darina Majdová
 Bydlisko: Haľamovská 476, 027 21 Žaškov
 Rodné číslo: 46 902 732
 IČO: 46 902 732
 Bankové spojenie: TATRA banka, a.s.
 Číslo účtu: 2921884321/1100
- Meno a priezvisko: Mária Čierna
 Bydlisko: Haľamovská 482, 027 21 Žaškov
 Rodné číslo: 46 902 686
 IČO: 46 902 686
 Bankové spojenie: TATRA banka, a.s.
 Číslo účtu: 2928884324/1100
- (ďalej len „nájomca v prvom a druhom rade“)

Čl. II.

Prenajímateľ a nájomca v 1. a 2. rade sa dohodli na úprave zmluvy o prenájme č. 1/2012 zo dňa 31.10.2012, a to v **čl. V., bod 1 a bod 2 - Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom.**

Čl. III.

1. Predmetom tohto dodatku č. 5 je zmena výšky nájomného v zmysle schváleného návrhu úpravy výšky nájomného obecným zastupiteľstvom. Nájomné za hlavnú predajňu 83 m² sa mení zo sumy 1,70 €/1m²/1 mesiac na sumu 0,97 €/1m²/1 mesiac a nájomné za ostatné priestory vo výmere 55 m² sa mení zo sumy 1,70 €/1m²/1 mesiac na sumu **2,05 €/1m²/1 mesiac** (schválené uznesením OZ č. 123/7/2016 zo dňa 13.12.2016).
2. **Celková prenajatá plocha**, ktorá sa týka nájomnej zmluvy č. 1/2012 a platných dodatkov ku zmluve, **predstavuje výmeru 138 m²**, a to nasledovne:

- prenájom miestnosti na podnikanie (hlavná predajňa)	83 m ²
- prenájom miestnosti na podnikanie č.2	17 m ²
- prenájom skladových priestorov	8,5 m ²
- prenájom skladových priestorov č. 2	3,1 m ²
- podiel na spoločných priestoroch	26,4 m ²
3. Mesačné nájomné za celý predmet nájmu sa mení zo sumy **234,60 EUR** (slovom: dvestotridsaťštyri eur a šesťdesiat centov) na sumu: **193,26 EUR** (slovom: jednotodeväťdesiattri eur a dvadsaťšesť centov) s platnosťou od **01. 01. 2017**.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 1/2012 v znení dodatkov zostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany – prenajímateľ aj nájomca v 1 a 2 rade si tento dodatok č. 5 prečítali, nemajú výhrady proti jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň svojim podpisom potvrdzujú, že tento dodatok č. 5 uzatvorili dobrovoľne, slobodne a vážne a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
2. Dodatok č. 5 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, kde prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 2 exempláre dodatku.
3. Tento Dodatok č. 5 nadobúda účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
4. Dňom účinnosti tohto dodatku č. 5 sa rušia ustanovenia o výške ceny nájmu v dodatkoch č.3 a č.4

V Žaškove, dňa 19.12.2016

.....
prenajímateľ

.....
Darina Majdová – nájomca

.....
Mária Čierna - nájomca